



Nieuw(jaar)sbrief

winter 2008/2009

*uw huis is uw groter lichaam
het groeit in de zon
en slaapt in de stilte van de nacht
en het is niet zonder dromen*

(uit: de Profeet, Kahlil Gibran)

Terugblik 2008

In de nieuwsbrief van juni 2008 schreven wij over de hindernissen die nog overwonnen moesten worden, onder andere wat betreft de procedures en de aannemer. Ondertussen zijn we ruim een half jaar verder. De maanden die achter ons liggen waren inderdaad een hindernisbaan, met steeds weer verrassende en soms zelfs schokkende wendingen. Maar... uiteindelijk hebben we veilig de volgende mijlpaal bereikt: de start van de bouw!

De maand juli begon met goed nieuws. Er werd overeenstemming bereikt met aannemer Van Bekkum over de prijs, waarna de principe-overeenkomst ondertekend werd. Kort daarna kon er opnieuw champagne worden gedronken. Na drie maanden kwam eindelijk de uitspraak van de meervoudige kamer van de rechtbank. De bezwaren die waren aangedragen in vijf verschillende bezwaarprocedures op drie kapvergunningen en de bouwvergunning werden allemaal ongegrond verklaard. Van de rechtbank kregen we groen licht om te gaan bouwen.

De vreugde was groot, maar van korte duur. Er kwam een brief van de gemeente over een probleem met de vergunningen. Hoe dat precies in elkaar zit is te ingewikkeld om uit te leggen. Gevolg was in ieder geval dat het voortbestaan van het project onzeker werd en dat er opnieuw een periode aanbrak van zoeken naar mogelijkheden en oplossingen. De leden van de Commissie Ruimte, wethouder Waltmann en enkele ambtenaren van de gemeente Utrechtse Heuvelrug waren gelukkig bereid ons daarbij te helpen.

Na vier spannende maanden kwam de feestmaand december. Deze deed zijn naam eer aan. De vergunningen kwamen rond én we kregen een prachtige subsidie van de provincie Utrecht voor de duurzame voorzieningen in ons project. Nu kon met een gerust hart de opdracht aan aannemer Van Bekkum gegeven worden.

In de tweede helft van december zijn ook de juridische zaken afgerond. De splitsing van het perceel in diverse appartementsrechten werd een feit. Daarna konden de koopakten passeren bij de notaris, alsmede de hypotheekakten. Dat was, na negen jaar van dromen en doorzetten, een feestelijk en ontroerend moment.

Vooruitblik 2009

En nu? Nu gaan we bouwen! In december is door de Zonnesprengers en de aannemer gewerkt aan het vrijmaken en aanleggen van de weg voor het bouwverkeer. In januari gaat de aannemer echt van start. De bouw van onze twintig woningen, de kelder en de gemeenschappelijke ruimte zal ruim een jaar in beslag nemen. In de eerste helft van 2010 zal het project worden opgeleverd.

Het komende jaar zullen we u op de hoogte blijven houden van alle ontwikkelingen. Zoals gebruikelijk ontvangt u elk half jaar de nieuwsbrief. Daarnaast gaan we meer werken met onze website: www.zonnespreng.nl. Daarop zullen we regelmatig foto's gaan zetten, zodat u kunt zien wat er gebeurt op de bouwplaats. Een jaarverslag zal dit keer niet verzonden worden. Het jaar 2008 laten we achter ons. We gaan nu vooruitkijken. We hopen dat u met ons meekijkt!

*de leden van Zonnespreng wensen u
een stralend en sprankelend
2009!*